

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод) по адресу: ул. Труфанова д.36, корп.2 по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2025

Общая площадь помещений: 3168 м2 Площадь ОДИ гхвс/эл.эн.: 628,1 м2 / 853,5 м2

№	Виды услуг и расходов	Экономическая категория		
		затраты по ремонту 1м <sup>2</sup> площади помещений в м-ц руб	отдельные квартиры	коммунальные квартиры
п/п		Кв.	квартиры	ые квартиры
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	8,13	8,13	8,13
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	2,24	2,24	2,24
	- горячего водоснабжения	1,67	1,67	1,67
	- отопления	1,56	1,56	1,56
	- электросетей	1,27	1,27	1,27
	- электрические плиты	1,39	1,39	1,39
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	3,59	3,59	3,59
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,02	1,02	1,02
4.	Текущий ремонт в т. Ч.	11,55	11,55	11,55
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,26	0,26	0,26
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,59	0,59	0,58
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,19	0,19	0,19
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,10	0,10	0,09
	- прочие мероприятия	0,04	0,04	0,04
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	6,1	6,10	6,10
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,31	0,31	0,31
8.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	5,52	5,52	5,52
9.	Плата за управление	4,37	4,37	4,37
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, по	0,38	0,38	0,38
11.	Обслуживание мусоропровода	2,1	2,10	2,10
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04	0,04	0,04
13.	Замена общедомовых приборов учета	1,05	1,05	1,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>44,75</b>	<b>44,75</b>	<b>44,74</b>
	Кроме того			
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,26	1,26	1,26
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,18	0,18	0,18
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,94	0,94	0,94
4.	Расходы ВВ на СОИ	0,27	0,27	0,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>47,40</b>	<b>47,40</b>	<b>47,39</b>